

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2005
Antal lejemål 37
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5-az, Finderup by, Finderup



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service Lotek	1	3.327,50	samle	3.294	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskab lejligheder	37	121,00	stk	4.477	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinette	37	60,50	stk	2.239	2005	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Leje vaske- opvaskemaskiner og tørretumblere Nortec	1	108.900,00	samle	108.900	2015	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	37	605,00	bolig	22.385	2008	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	1	44.770,00	samle	44.770	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - automatiske hoveddøre	4	24.200,00	stk	96.800	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre lejligheder	52	423,50	stk	22.022	2005	10
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold - polishbehandling gulve	1200	54,45	samle	65.340	2015	7
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning linoleum fællesarealer	1	30.250,00	samle	30.250	2020	1
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	1	12.100,00	samle	12.100	2020	1
116410	bk.ovf	Overflader	Maling - fællesarealer	855	121,00	m2	103.455	2005	10
116410	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	1	121.000,00	samle	121.000	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	37	556,60	samle	20.594	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.210,00	1	1.210	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - dugruder	348	48,40	stk	16.843	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	1036	54,45	lbm	56.410	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	Maling - kun indvendig	194	242,00	stk	46.948	2005	0
116260	bk.vin	Vindue	Vedligeholdelse ovenlys vinduer	1	9.075,00	samle	9.075	2017	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	1	121,00	1	121	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - tagrender	990	6,05	lbm	5.930	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	37	605,00	bolig	22.385	2005	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - RMG	1	11.858,00	samle	11.739	2013	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	1	12.100,00	samle	11.979	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	1	7.018,00	samle	6.948	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	8.772,50	samle	8.685	2013	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagger	1	25.410,00	samle	25.156	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	4	60.500,00	stk	242.000	2019	15
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Blinde alarmer	1	30.250,00	samle	30.250	2019	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	37	121,00	bolig	4.477	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	4	907,50	stk	3.630	2015	1
116320	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	4	907,50	stk	3.630	2015	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	4	907,50	stk	3.630	2015	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	72	1.210,00	stk	87.120	2015	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning -V.v. beholdere	4	24.200,00	stk	96.800	2005	30
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Service	4	2.420,00	stk	9.680	2005	5
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	37	907,50	samle	33.578	2017	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	37	423,50	bolig	15.670	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	14.520,00	Stk.	6.970	2015	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning energivenlige pumper	4	18.150,00	samle	72.600	2019	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	37	907,50	bolig	33.578	2005	30
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	10	3.509,00	anlæg	35.090	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	37	90,75	bolig	3.358	2005	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	485	90,75	m2	44.014	2009	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning	37	181,50	bolig	6.716	2010	5
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2726	36,30	m2	98.954	2005	17

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	44.014	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	0	0	0	0	6.716	0	0	0	6.716
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.358	3.358	3.358	3.358	3.358	3.358	3.358	3.358	3.358
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - automatiske hoveddø	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling hoveddøre lejligheder	0	0	0	0	0	0	0	0	22.022
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold - polishbehandling gul	0	0	0	65.340	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskifting linoleum f	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250
116310	bk.gul	Gulv	Vedligehold / udskiftning parket	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116410	bk.ovf	Overflader	Maling - fællesarealer	0	0	0	0	0	0	0	0	103.455
116410	bk.ovf	Overflader	Maling fællesarealer	0	0	0	121.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	20.594	0	0	0	20.594
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - dugruder	16.843	0	0	0	0	0	16.843	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	0	0	0	0	56.410	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling - kun indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Vedligeholdelse ovenlys vinduer	0	9.075	0	0	0	0	9.075	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	121	121	121	121	121	121	121	121	121
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - tagrender	0	0	0	0	5.930	0	0	0	5.930
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - RMG	11.739	11.739	11.739	11.739	11.739	11.739	11.739	11.739	11.739
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	11.979	11.979	11.979	11.979	11.979	11.979	11.979	11.979	11.979
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	6.948	6.948	6.948	6.948	6.948	6.948	6.948	6.948	6.948

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	8.685	8.685	8.685	8.685	8.685	8.685	8.685	8.685	8.685
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bag	25.156	25.156	25.156	25.156	25.156	25.156	25.156	25.156	25.156
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	0	0	0	0	0	0	0	242.000	0
116410	bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Blinde alarmer	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116320	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	Rep. & Udskiftning - dørtelefoner	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning vandmålere	0	87.120	0	0	0	0	87.120	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning -V.v. beholdere	0	0	0	0	0	0	0	0	96.800
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Service	0	0	0	0	9.680	0	0	0	9.680
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	0	0	0	33.578	0	0	0	0	33.578
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670	15.670
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	6.970
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning energivenlige pumper	0	0	0	72.600	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	33.578
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090	35.090
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service Lotek	3.294	3.294	3.294	3.294	3.294	3.294	3.294	3.294	3.294
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskab lejligheder	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477	4.477
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinette	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Leje vaske- opvaskemaskiner og tøj	108.900	108.900	108.900	108.900	108.900	108.900	108.900	108.900	108.900
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385	22.385
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning fællesarealer	44.770	44.770	44.770	44.770	44.770	44.770	44.770	44.770	44.770

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 172 Afdeling 172 - Sofievej 1

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI									
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI									

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	93.395	14.043	110.238	-226.293	10.909	110.238	101.163	6.275	-131.762	-229.083
401010	zz.070	774.444	867.839	881.882	992.120	765.827	776.735	886.973	988.136	994.411	862.649
401010	zz.080	867.839	881.882	992.120	765.827	776.735	886.973	988.136	994.411	862.649	633.566